

<b>PREVISIONE COSTI E RICAVI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (IN LEASING, ESCLUSO IVA) NELL'IPOTESI DI AUTOCONSUMO+VENDITA DELL'ENERGIA PRODOTTA</b>	<b>Soc XXXXXX</b>	<b>IPOTESI A BASE DEL CALCOLO IN TABELLA:</b> 1) LEASING con convenzione 3E AMMORTAMENTO <input checked="" type="checkbox"/> e ASSICURAZIONE DURATA ANNI <b>15</b> 2) CONDIZIONI LEASING SECONDO CONVENZIONE CON 3E-environment energy economy: TASSO DI INTERESSE LEASING: <b>5,84% FISSO</b> dato da EURIRS dell'8/2/2008 + spread <b>1,30%</b> ACCONTO: <b>10,00%</b> RISCATTO FINALE: <b>1,00%</b> 3) PRODUZIONE ANNUA IMPIANTO PREVISTA SECONDO NORMA UNI10349 4) DEGRADO PANNELLI: <b>15,00%</b> DOPO <b>25</b> ANNI 5) TIPO IMPIANTO FOTOVOLTAICO (D.M. 19/2/2007): <b>Parzialmente integrato</b> CHE PREVEDE UN INCENTIVO CONTO ENERGIA: <b>0,40</b> € PER kWh 6) PREZZO ATTUALE ENERGIA ELETTRICA ACQUISTO: <b>0,16</b> VENDITA (*): <b>0,0964</b> € PER kWh 7) AUMENTO ANNUO DEL PREZZO ACQUISTO dell'ENERGIA ELETTRICA: <b>3,00%</b> 8) AUMENTO ANNUO DEL PREZZO di VENDITA dell'ENERGIA ELETTRICA (*): <b>1,00%</b> pari al 40% dell'ISTAT <b>2,50%</b>			
		<b>Comune di YYYYYYY (ZZ)</b>			
	<b>11 febbraio 2008</b>				

kWp <b>74,8</b>		kWh/kWp <b>1419</b>		4% RITENUTA DI ACCONTO SU CONTO ENERGIA		80,00% PERCENTUALE AUTOCONSUMO		€ <b>500.000</b> COSTO IMPIANTO CHIAVI IN MANO AL NETTO DIVA 10%		30 Costi manutenzione (€/kWh)		36 Costi assicurazione (€/kWh)		€ <b>50.000,00</b> CONTO INIZ. LEASING		€ <b>3.754,22</b> RATA MENSILE LEASING		€ <b>5.000,00</b> RISCATTO LEASING			
ANNO	ENERGIA PRODOTTA (kWh)	Incentivi "Conto Energia" (Euro/kWh)	A1 - Ricavi netti da "Conto Energia"	A2 - Ritenuta acconto su "Conto Energia" (Credito d'imposta)	Prezzo medio del kWh nella bolletta ENEL	B-Risparmio in bolletta per autoconsumo di energia	Prezzo di vendita del kWh elettrico	C-Ricavi per vendita di energia	TOTALE RICAVI PER CONTO ENERGIA, RISPARMIO BOLLETTA e VENDITA ENERGIA (A1+A2+ B+C)	D-Costi ordinari manutenzione	E-Costi assicurazione "ALL RISKS"	F-ACCONTO LEASING	G-TOTALE RATE nell'anno	H-RISCATTO FINALE LEASING	TOTALE COSTI (D+E+F+G+H)	UTILE LORDO					
1	106.141	€ 0,40	€ 40.758	€ 1.698	€ 0,1600	€ 13.586	€ 0,0964	€ 2.046	€ 58.089	-€ 2.244	-€ 2.693	-€ 50.000	-€ 41.296	-€	-€ 96.233	-€ 38.144					
2	106.141	€ 0,40	€ 40.758	€ 1.698	€ 0,1648	€ 13.994	€ 0,0974	€ 2.067	€ 58.517	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 8.530					
3	106.141	€ 0,40	€ 40.758	€ 1.698	€ 0,1697	€ 14.413	€ 0,0983	€ 2.088	€ 58.957	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 8.970					
4	106.141	€ 0,40	€ 40.758	€ 1.698	€ 0,1748	€ 14.846	€ 0,0993	€ 2.108	€ 59.411	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.423					
5	105.323	€ 0,40	€ 40.444	€ 1.685	€ 0,1801	€ 15.173	€ 0,1003	€ 2.113	€ 59.416	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.428					
6	104.511	€ 0,40	€ 40.132	€ 1.672	€ 0,1855	€ 15.508	€ 0,1013	€ 2.118	€ 59.430	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.443					
7	103.705	€ 0,40	€ 39.823	€ 1.659	€ 0,1910	€ 15.850	€ 0,1023	€ 2.122	€ 59.455	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.467					
8	102.906	€ 0,40	€ 39.516	€ 1.646	€ 0,1968	€ 16.200	€ 0,1034	€ 2.127	€ 59.489	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.502					
9	102.113	€ 0,40	€ 39.211	€ 1.634	€ 0,2027	€ 16.557	€ 0,1044	€ 2.132	€ 59.534	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.547					
10	101.325	€ 0,40	€ 38.909	€ 1.621	€ 0,2088	€ 16.922	€ 0,1054	€ 2.137	€ 59.589	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.602					
11	100.544	€ 0,40	€ 38.609	€ 1.609	€ 0,2150	€ 17.296	€ 0,1065	€ 2.141	€ 59.655	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.667					
12	99.769	€ 0,40	€ 38.311	€ 1.596	€ 0,2215	€ 17.677	€ 0,1076	€ 2.146	€ 59.731	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.743					
13	99.000	€ 0,40	€ 38.016	€ 1.584	€ 0,2281	€ 18.067	€ 0,1086	€ 2.151	€ 59.818	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.831					
14	98.237	€ 0,40	€ 37.723	€ 1.572	€ 0,2350	€ 18.466	€ 0,1097	€ 2.156	€ 59.916	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 49.987	-€ 9.929					
15	97.479	€ 0,40	€ 37.432	€ 1.560	€ 0,2420	€ 18.873	€ 0,1108	€ 2.160	€ 60.025	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€ 5.000	-€ 54.987	-€ 5.038					
16	96.728	€ 0,40	€ 37.144	€ 1.548	€ 0,2493	€ 19.289	€ 0,1119	€ 2.165	€ 60.146	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 2.244	-€ 57.902					
17	95.982	€ 0,40	€ 36.857	€ 1.536	€ 0,2568	€ 19.715	€ 0,1130	€ 2.170	€ 60.278	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 2.244	-€ 58.034					
18	95.242	€ 0,40	€ 36.573	€ 1.524	€ 0,2645	€ 20.150	€ 0,1142	€ 2.175	€ 60.422	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 2.244	-€ 58.178					
19	94.508	€ 0,40	€ 36.291	€ 1.512	€ 0,2724	€ 20.594	€ 0,1153	€ 2.180	€ 60.577	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 2.244	-€ 58.333					
20	93.780	€ 0,40	€ 36.011	€ 1.500	€ 0,2806	€ 21.049	€ 0,1165	€ 2.184	€ 60.745	-€ 2.244	-€ 2.693		-€ 45.051	-€	-€ 2.244	-€ 58.501					
TOT.	2.015.717		€ 774.035	€ 32.251		€ 344.227		€ 42.686	€ 1.193.199	-€ 44.880	-€ 40.392	-€ 50.000	-€ 672.006	-€ 5.000	-€ 812.278	€ 380.921					

NOTA BENE: DOPO I 20 ANNI L'IMPIANTO CONTINUA A PRODURRE ENERGIA ELETTRICA, MA IL CONTO ENERGIA CESSA ED IL RICAVO E' SOLO QUELLO DERIVANTE DAL MANCATO PAGAMENTO ALL'ENEL PER AUTOCONSUMO + VENDITA dell'ENERGIA NON CONSUMATA: €23.746 all'anno circa.

(\*) minimo garantito (per potenze fino a 350kWp circa) dall'Acquirente Unico ove si scelga la modalità di cessione energia in fascia oraria unica.